



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/29

Technisches Amt Ost

Ufficio tecnico est

Genehmigung des Verfahrens zur Vergabe von freiberuflichen Leistungen für die Tätigkeit der architektonischen Projektierung, der statische Projektierung, der Projektierung der Elektroanlage, der Klimahausberechnung, der Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase (CSP), der Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase (CSE) für das Bauvorhaben « Arbeiten zu Außerordentlichen Instandhaltung einer Wohnanlage mit 11 Wohnungen in der Gherdeina-Straße Nr. 33+35 in der Gemeinde St. Christina / Gröden (Erweiterungszone C1 «Soplases») ».

Approvazione della procedura per l'affidamento delle prestazioni libero professionali per lo svolgimento dell'attività di progettazione architettonica, progettazione Statica, Progettazione Impianti elettrici, Calcolo CasaClima, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva (CSE) riguardante l'intervento « Lavori di manutenzione straordinaria di un complesso residenziale con 11 alloggi in Via Gherdeina n. 33+35 nel Comune di S. Cristina / Val Gardena (Zona di espansione C1 «Soplases») ».

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 17, Absatz 1, Buchstabe b) und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 betreffend die Vergabe mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 ausgeschrieben wird:

93.327,97 € (gesamter Honorarbetrag)

folgendermaßen aufgeteilt

Architektonische Projektierung:

VISTO l'art. 17, comma 1, lettera b) e l'art. 27, comma 2 della L.P. n. 16/2015 riguardanti la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;

PREMESSO che le prestazioni in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016:

93.327,97 € (importo onorario complessivo)

così suddiviso:

Progettazione architettonica:



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

€ 46.267,55

Statische Projektierung:

€ 5.256,42

Projektierung der Elektroanlage:

€ 6.012,31

Klimahausberechnung:

€ 2.684,38

Sicherheitskoordinierung in der
Planungsphase (CSP):

€ 10.737,50

Sicherheitskoordinierung in der
Ausführungsphase (CSE):

€ 22.369,80

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Absatz 1 Buchstabe b) und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, dass mindestens 5 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt und eingeladen werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe der freiberuflichen Leistungen mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung für folgende Ausschreibungsbeträge erfolgt und zwar:

Architektonische Projektierung:

€ 46.267,55

Statische Projektierung:

€ 5.256,42

Projektierung der Elektroanlage:

€ 6.012,31

Klimahausberechnung:

€ 46.267,55

Progettazione statica:

€ 5.256,42

Progettazione impianti elettrici:

€ 6.012,31

Calcolo CasaClima:

€ 2.684,38

Coordinamento della Sicurezza in fase
progettuale (CSP):

€ 10.737,50

Coordinamento della Sicurezza in fase
esecutiva (CSE):

€ 22.369,80

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1 lettera b) e dell'art. 27, comma 2, della L.P. n. 16/2015 cioè invitando almeno 5 operatori economici individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

CONSIDERATO che l'appalto delle prestazioni libero professionali verrà esperito mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per i seguenti importi qui di seguito indicati e cioè:

Progettazione architettonica:

€ 46.267,55

Progettazione statica:

€ 5.256,42

Progettazione impianti elettrici:

€ 6.012,31

Calcolo CasaClima:



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

€ 2.684,38

Sicherheitskoordinierung in der
Planungsphase (CSP):

€ 10.737,50

Sicherheitskoordinierung in der
Ausführungsphase (CSE):

€ 22.369,80

Vergabe von freiberuflichen Leistungen für die Tätigkeit der architektonischen Projektierung, der statische Projektierung, der Projektierung der Elektroanlage, der Klimahausberechnung, der Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase (CSP), der Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase (CSE) für das Bauvorhaben « Arbeiten zu Außerordentlichen Instandhaltung einer Wohnanlage mit 11 Wohnungen in der Gherdeina-Straße Nr. 33+35 in der Gemeinde St. Christina / Gröden (Erweiterungszone C1 «Soplases») ». Gesamtbetrag € 93.327,97,

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes;

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Leistungen voraussichtlich innerhalb von 20 Tagen ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen ist;

VORAUSGESCHICKT, dass der Zuspruch nach dem Kriterium auf der Grundlage des günstigsten Preises gemäß Art. 95, Absatz 2 des GvD Nr. 50/2016 erfolgt;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert werden kann (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2024-2025, vorgesehen werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass die

€ 2.684,38

Coordinamento della Sicurezza in fase
progettuale (CSP):

€ 10.737,50

Coordinamento della Sicurezza in fase
esecutiva (CSE):

€ 22.369,80

Affidamento delle prestazioni libero professionali per lo svolgimento dell'attività di progettazione architettonica, progettazione Statica, Progettazione Impianti elettrici, Calcolo CasaClima, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva (CSE) riguardante l'intervento « Lavori di manutenzione straordinaria di un complesso residenziale con 11 alloggi in Via Gherdeina n. 33+35 nel Comune di S. Cristina / Val Gardena (Zona di espansione C1 «Soplases») ».

Importo complessivo € 93.327,97,

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento delle prestazioni in oggetto è previsto presumibilmente entro 20 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che l'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

CONSTATATO che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2024-2025;

CONSTATATO che le condizioni



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

vertraglichen Bedingungen aus den Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes hervorgehen, welche dem Einladungsschreiben beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

1. das Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung in den Art. 17, Absatz 1, Buchstabe b) und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 für den Zuspruch der freiberuflichen Leistungen für die Tätigkeit der architektonischen Projektierung, der statische Projektierung, der Projektierung der Elektroanlage, der Klimahausberechnung, der Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase (CSP), der Sicherheitskoordinierung in der Ausführungsphase (CSE) für das Bauvorhaben « Arbeiten zu Außerordentlichen Instandhaltung einer Wohnanlage mit 11 Wohnungen in der Gherdeina-Straße Nr. 33+35 in der Gemeinde St. Christina / Gröden (Erweiterungszone C1 «Soplases») » zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:

93.327,97 €

folgendermaßen aufgeteilt

Architektonische Projektierung:
€ 46.267,55

Statische Projektierung:
€ 5.256,42

Projektierung der Elektroanlage:
€ 6.012,31

Klimahausberechnung:
€ 2.684,38

Sicherheitskoordinierung in der Planungsphase (CSP):

contrattuali della gara risultano dalle direttive per incarichi di progettazione dell'IPES che verranno allegare alla lettera d'invito;

Ciò premesso

**il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

1. di approvare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi l'art. 17, comma 1, lettera b) e l'art. 27, comma 2 della L.P. n. 16/2015 per l'affidamento delle prestazioni libero professionali per lo svolgimento dell'attività di progettazione architettonica, progettazione Statica, Progettazione Impianti elettrici, Calcolo CasaClima, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva (CSE) riguardante l'intervento « Lavori di manutenzione straordinaria di un complesso residenziale con 11 alloggi in Via Gherdeina n. 33+35 nel Comune di S. Cristina / Val Gardena (Zona di espansione C1 «Soplases») » per un importo complessivo di:

93.327,97 €

così suddiviso:

Progettazione architettonica:
€ 46.267,55

Progettazione statica:
€ 5.256,42

Progettazione impianti elettrici:
€ 6.012,31

Calcolo CasaClima:
€ 2.684,38

Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale (CSP):



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

€ 10.737,50

Sicherheitskoordinierung in der
Ausführungsphase (CSE):

€ 22.369,80

2. gemäß Art. 17, Absatz 1 Buchstabe b) Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren auszuwählen;
3. die freiberuflichen Leistungen nach dem Kriterium auf Grundlage des günstigsten Preises mit dem wirtschaftlichen Angebot mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag zuzusprechen;
4. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 20 Tage
5. das Auftragschreiben elektronisch mittels Austausch in Form einer Privaturkunde von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;
6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe durch die Haushaltskasse des Jahres 2023 gedeckt wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) und die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2024-2025 vorgesehen sind.

€ 10.737,50

Coordinamento della Sicurezza in fase
esecutiva (CSE):

€ 22.369,80

2. di individuare ai sensi l'art. 17, comma 1, lettera b) n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante l'elenco telematico degli operatori economici;
3. di aggiudicare le prestazioni libero-professionali in base al criterio del minor prezzo, con il metodo dell'offerta economica a ribasso percentuale sull'importo di gara;
4. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 20 giorni;
5. di stipulare la lettera d'incarico in modalità elettronica in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
6. di prendere atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e di prevedere lo stanziamento dei finanziamenti necessari negli anni 2023-2024-2025.

Der/Die Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il/La Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Domenico RUSSO

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: prud

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial